**关于中南科莱2户审批处置进展的说明**

1. **债权情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **债务人名称** | **贷款本金余额（元）** | **应收利息余额（元）** | **债权孳息余额（元）** | **本息余额（元）** | **代垫费用余额（元）** | **保证人** | **抵押物** | **诉讼执行进展** |
| 青岛中南科莱空调工程有限公司 | 4,335,000.00 | 40,655.54 | 1,580,537.27 | 5,956,192.81 | 46,671.00 | 由青岛京房易居实业有限公司、青岛青房融资担保集团有限公司、青岛市融资担保信息园区有限公司、刘涛提供连带责任保证担保 | 1、宋春侠所有的位于市南区江苏路6号内9户的房产15.57㎡抵押（46万）2、李燕霞所有的位于四方区台柳路124号-3号的房产抵押276.67㎡（800万）（第一顺位）3、王慧君所有的位于市南区江苏路6号3户甲的房产抵押27.71㎡（50万）（第一顺位） | 胜诉、执行 |
| 青岛沁苑汇通商贸有限公司 | 4,000,590.00 | 38,338.97 | 1,544,799.05 | 5,583,728.02 | 45,988.00 | 由青岛京房易居实业有限公司、青岛青房融资担保集团有限公司、青岛市融资担保信息园区有限公司、王少华提供连带责任保证担保 | 1、宋春侠所有的位于市南区江苏路6号内9户的房产抵押（46万）（第一顺位）2、李燕霞所有的位于四方区台柳路124号-3号的房产抵押（800万） | 胜诉、执行 |
| 合计 | 8,335,590.00 | 78,994.51 | 3,125,336.32 | 11,539,920.83 | 92,659.00 |  |  |  |

1. **审批情况**

是根据抵押物三套房产进行估值，原来估值近600万，让步500万报审，

但在律师尽调中发现了刘涛名下无抵押无查封的房产3套，

目前，上述房产中，即墨两套房产可退款137686元

在青房财富中心的房产虽然本项目预查封，但按照审核部认为其价值起码值首付款的价格为3548187元

共刘涛名下的房产共368.5874万元

三、**审核意见**

（1）在原来报价500万基础上加价300万，进行审批

（2）如果无法加价，就否决方案，我们把保证金退还