**桦超化工债权情况**

**一、债权基本情况**

截至2019年2月28日，该项目贵公司对山东桦超化工有限公司项目享有债权合计33826.913818万元，其中本金32819.680255万元，利息820.114843万元，代垫费用187.11872万元，

保证担保：

1、三喜新能源科技股份有限公司（35397万，期间为2012.7.1-2021.11.15）；

2、山东峰宇面粉有限公司（4000万，期间为2017.12.19-2020.12.19包括展期）

3、孙秀荣、魏传平

4 、临邑桦顺商贸有限公司、临邑澳泰纺织有限公司、临邑恒昌啤酒麦芽有限公司、山东峰宇面粉有限公司、李邦江、魏吉超、于海珍

抵押物情况：

由桦超化工（已经破产清算）和新宇包装提供抵押担保，见下文部分

**二、桦超化工自身破产清算分配情况**

|  |
| --- |
| **信达债权申报及确认情况** |
| 信达三处债权申报数额（申报性质为担保债权） | 335,256,499.61  |
| 抵押物变现金额（优先受偿） | 87,564,061.99  |
| 抵押物无法清偿转为普通债权 | 247,692,437.62  |
|  |  |
| **信达就抵押物优先受偿** |
| 抵押物变现金额 | 87,564,061.99  |
| 信达承担破产费用 | 24,922,588.54  |
| 信达承担管理人报酬 | 444,692.19  |
| 实际到账金额 | 62,196,781.26  |
|  |  |
| **信达普通债权清偿数额** |
| 普通债权数额 | 247,692,437.62  |
| 普通债权清偿率 | 1.8267% |
| 普通债权受偿额 | 4,524,592.91  |
|  |  |
| **三喜新能源清偿数额** |
| 确认普通债权数额 | 2,474,421,270.52  |
| 普通债权清偿率 | 1.8267% |
| 普通债权受偿额 | 45,200,204.93  |
|  |  |
| **信达总共受偿金额** | **111,921,579.10**  |

**桦超应该分配111,921,579.10元**

1. **已经分配62196781.26元。（抵押物部分）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **资金回收单号** | **回收方式** | **回收时间** | **币种** | **回收金额(原币)** | **回收金额(折人民币)** |
| TBS2023022400010044 | 本息清收 | 2023-02-23 00:00:00 | 人民币元 | 62,196,781.26 | 62,196,781.26 |
| FRF230607164201 | 本息清收 | 2023-06-01 16:06:42 | 人民币元 | 20,878,780.97 | 20,878,780.97 |
|  |  |  |  | 83,075,562.23  |  |

1. **尚未给的普通债权受偿金额和查封的三喜新能源的债权受偿金额共计剩余28,846,016.87 元，预计7月底给**

**三、剩余未处置的资产-新宇资产明细及价值**

**1、土地价值参照桦超破产清算价值为3,384.93万元**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | **参照桦超评估** |  |
| **序号** | **证号** | **性质** | **坐落** | **终止日期** | **面积（㎡）** | **用途** | **单价** | **快速变现总价** | **4拍流拍价（\*0.8\*0.8\*0.8）（万元）** | **最终4拍单价(元/平方米）** | **受偿金额** |  |
| 1 | 临国用（2011）第01061号 | 出让 | 临邑县临盘街道办事处老104国道北侧 | 2056.1.12 |  19,999.800  | 工业用地 | 143 |  286.00  |  146.43  |  73.22  |  146.43  |  |
| 2 | 临国用（2013）第0007号 | 出让 | 临邑县临盘街道办事处老104国道北侧（门刘段） | 2059.7.15 |  28,110.000  | 工业用地 | 143 |  401.97  |  205.81  |  73.22  |  205.81  |  |
| 3 | 临国用（2013）第0009号 | 出让 | 临邑县临盘街道办事处老104国道北侧 | 2056.6.6 |  30,480.000  | 工业用地 | 143 |  435.86  |  223.16  |  73.22  |  223.16  |  |
| 4 | 临国用（2012）第00190号 | 出让 | 临邑县南外环路中段南侧 | 2052.1.17 |  38,036.290  | 商业用地 | 1159 |  4,408.41  |  2,257.10  |  593.41  |  2,257.10  |  |
| 5 | 临国用（2012）第00194号 | 出让 | 临邑县南外环路中段南侧 | 2052.1.17 |  38,799.930  | 商业用地 | 1159 |  4,496.91  |  2,302.42  |  593.41  |  552.42  | 扣除优先1750万元 |
| **合计** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  **3,384.93**  |  |

2**、房产价值参照桦超破产清算价值为2071.36万元**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **资产名称** | **规格结构** | **房产证号** | **建成年代** | **单位** | **面积（数量）** | **单价** | **快速变现总价(万元）** | **4拍流拍价(万元）（\*0.8\*0.8\*0.8）** | **最终4拍单价** |
| 1 | 8-10号车间 | 钢结构 | 鲁临房权证临盘字第40496号 | 2013 | ㎡ | 10,335.43  | 1,000.00  | 1,033.54  | 529.17  | 512.00  |
| 2 | 11-12号车间 | 钢结构 | 鲁临房权证临盘字第40496号 | 2013 | ㎡ | 5,698.47  | 1,000.00  | 569.85  | 291.76  | 512.00  |
| 3 | 13号车间 | 钢结构 | 鲁临房权证城字第40507号 | 2012 | ㎡ | 4,614.69  | 1,000.00  | 461.47  | 236.27  | 512.00  |
| 4 | 14号车间 | 钢结构 | 鲁临房权证城字第40507号 | 2012 | ㎡ | 3,050.44  | 1,000.00  | 305.04  | 156.18  | 512.00  |
| 5 | 6号车间 | 钢结构 | 鲁临房权证城字第40506号 | 2012 | ㎡ | 2,752.07  | 1,000.00  | 275.21  | 140.91  | 512.00  |
| 6 | 7号车间 | 钢结构 | 鲁临房权证城字第40506号 | 2012 | ㎡ | 3,917.46  | 1,000.00  | 391.75  | 200.57  | 512.00  |
| 7 | 15号车间 | 钢结构 | 鲁临房权证城字第40505号 | 2012 | ㎡ | 3,852.90  | 1,000.00  | 385.29  | 197.27  | 512.00  |
| 8 | 餐厅 | 砖混 | 鲁临房权证城字第40505号 | 2012 | ㎡ | 688.69  | 759.00  | 52.27  | 26.76  | 388.61  |
| 9 | 成品库 | 钢结构 | 鲁临房权证城字第40451号 | 2013 | ㎡ | 5,712.11  | 1,000.00  | 571.21  | 292.46  | 512.00  |
| **合计** |  |  |  |  |  | **40,622.26**  |  | **4,045.63**  | **2,071.36**  |  |

**四、债权价值**

**仅仅考虑桦超破产清算分配和新宇抵押物的价值（全部按照评估价格的0.512），不考虑其他保证人价值，该债权价值为=2884.60+3384.93+2071.36=8340.89万元**